

|  |  |
|--|--|
| Znak sprawy: <b>240000.271.015.2026-ZAP</b>  |  |
| <b>Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia<br/>sporządzony w szczególności zgodnie z dyspozycją § 15 Instrukcji zamówień<br/>oraz wskazujący, czy dopuszcza się rozwiązania równoważne.</b> |  |

## 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Modernizacja SSP, SSWiN, CCTV, oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego oraz wykonanie systemu detekcji wycieków – I/Strzelce Opolskie.**

### 1.2. Kategoria przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV)

35121700-5 Systemy alarmowe

31518200-2 Oświetlenie awaryjne

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

### 1.3. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie nowej instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP) w budynku,
- 2) wykonanie nowej instalacji systemów bezpieczeństwa w budynku – systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), wizyjnego VSS (CCTV) oraz detekcji wycieków,
- 3) wykonanie nowej instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- 4) wykonanie połączeń elektrycznych i sterowniczych do urządzeń wymagających zasilania i/lub sterowania,
- 5) programowanie central,
- 6) uruchomienie nowych instalacji,
- 7) demontaż starych instalacji SSP, SSWiN, CCTV (VSS), oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, elektrycznej, osprzętu, uzupełnienie tynków po zdemontowanych elementach, przebiaciach, miejscowe uzupełnienie malowania,
- 8) utylizacja zdemontowanego osprzętu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 9) zabezpieczenie p.poż. przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) demontaż i ponowny montaż sufitów podwieszanych po przeprowadzonych pracach instalacyjnych,
- 11) wykonanie kompletu pomiarów ochronnych rezystancji izolacji, natężenia oświetlenia wraz z protokołami wg projektu i obowiązujących przepisów,
- 12) sporządzenie dokumentacji powykonawczej: projektowej z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji za zgodą Inwestora i Projektanta; materiałowej (certyfikaty, deklaracje zgodności, DTR, instrukcje itp.); protokołów prób i pomiarów powykonawczych wyszczególnionych w projekcie wykonawczym i STWiOR, wymaganych aktualnymi przepisami prawa,
- 13) instruktaż – przeprowadzenie bezpłatnego instruktażu dla Użytkowników w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń,
- 14) przeglądy i konserwacje – wykonywanie w okresie obowiązywania gwarancji bezpłatnych przeglądów i konserwacji zainstalowanych systemów z częstotliwością i w zakresie zgodnym z zaleceniami producentów oraz obowiązującymi przepisami, jednakże nie rzadziej, niż przewiduje Standard Serwisowania ZUS, tj. SSP, SSWiN, VSS (CCTV), oświetlenie – jeden raz w roku.

### 1.4. Informacje dodatkowe

Przedmiot zamówienia opisany dokumentacją projektową, przedmiarami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w żadnej mierze nie ogranicza Wykonawców. Zamawiający dopuszcza montaż urządzeń i użycie materiałów o parametrach odpowiadających co najmniej parametrom wyrobów wskazanych w dokumentacji i posiadających oznakowanie CE, certyfikaty bezpieczeństwa pożarowego i higieniczne oraz deklaracje zgodności wystawione przez producentów.

**1.5. Szczegółowy zakres robót opisany jest w:**

- a) projekcie wykonawczym,
  - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - c) przedmiarze robót,
- stanowiących Załącznik Nr 4 (Dokumentacja projektowa) do Wniosku zakupowego.

Uwaga:

Wykonawca wykonując przedmiot umowy, zobowiązany jest do korzystania z aktualnie obowiązujących norm i przepisów prawa opisanych w w/w dokumentacji.

1.6. Wykonawca skalkuluje cenę po dokładnym zapoznaniu się z charakterystyką i zakresem robót określonym niniejszym OPZ, projekcie wykonawczym, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wycena musi uwzględniać koszty związane z organizacją pracy w budynku użyteczności publicznej, w dni robocze Zamawiającego w godzinach od 06:00 do 18:00, ewentualnie w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

**2. MIEJSCE WYKONYWANIA PRAC**

Zakład Ubezpieczeń Społecznych  
Inspektorat w Strzelcach Opolskich  
ul. Karola Miarki 2a, 47-100 Strzelce Opolskie  
budynek biurowy

**3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

**4. WIZJA LOKALNA**

Zamawiający przed sporządzeniem oferty dopuszcza przeprowadzenie na własny koszt wizji lokalnej obiektu objętego zamówieniem w celu zdobycia informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty oraz realizacji zamówienia.